

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

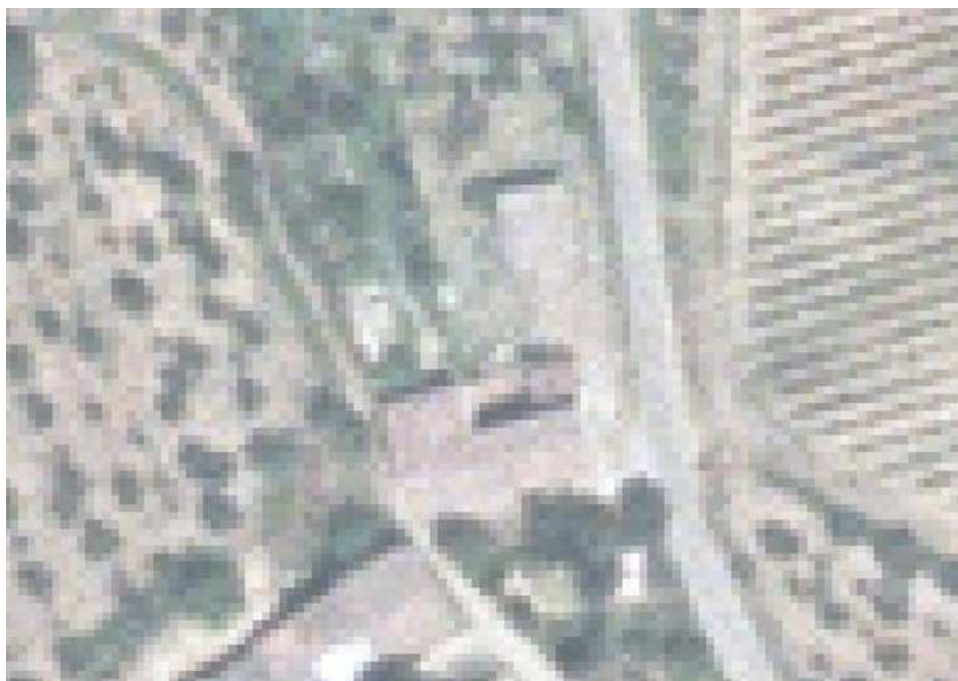
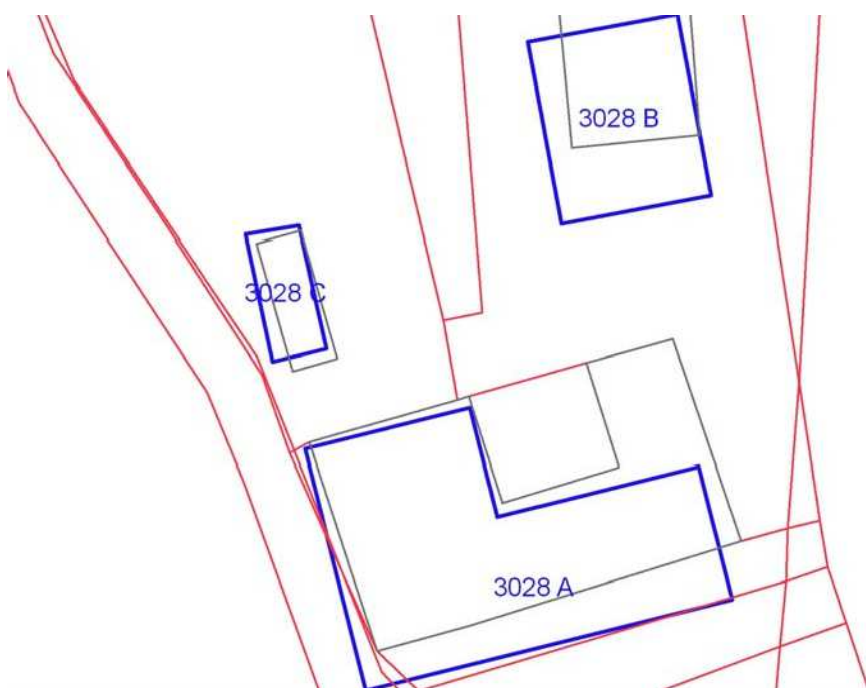
SCHEDA N. 3028

Toponimo ed indirizzo La Collina Via Collina 21

Schede 1985: n. 03/ 67-68

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 67/84;67/185;81/ ;67/184;67/188;67/186;67/194;67/181



|   | OGGETTO          | * |
|---|------------------|---|
| A | casa colonica    | V |
| B | fienile          | V |
| C | annesso agricolo | N |

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 17/09/02

| <b>USO ATTUALE</b>   |  |  |
|--|--|--|
| A  | Abitazione permanente  |  |
| B  | Altro  |  |
| C  | Altro  |  |
| Note B: Rimessa-deposito; C: Rimessa-deposito di nuova costruzione |  |  |
| <b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>                                     |  |  |
| A  | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi |  |
| B  | Cambiamento destinazione   |  |
| C  | Cambiamento destinazione   |  |
| Note   |  |  |
| <b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>                                   |  |  |
| A  |  |  |
| Coperture  | leggere  |  |
| Gronde e cornicioni  | leggere  |  |
| Comignoli  | leggere  |  |
| Intonaci   | gravi  |  |
| Muri a faccia vista  | leggere  |  |
| Aperture   | totali<br>(irreversibili)  |  |
| Infissi e persiane   | gravi  |  |
| Elementi costruttivi/decorativi                                    | leggere  |  |
| Elementi aggettanti (tettini)                                      | gravi  |  |
| B  |  |  |
| Coperture  | assenti  |  |
| Gronde e cornicioni  | assenti  |  |
| Comignoli  | assenti  |  |
| Intonaci   | assenti  |  |
| Muri a faccia vista  | assenti  |  |
| Aperture   | assenti  |  |
| Infissi e persiane   | assenti  |  |
| Elementi costruttivi/decorativi                                    | assenti  |  |
| Elementi aggettanti (tettini)                                      | assenti  |  |

| C                                     |                               |  |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|
| Coperture                             | assenti                       |  |
| Gronde e cornicioni                   | assenti                       |  |
| Comignoli                             | assenti                       |  |
| Intonaci                              | assenti                       |  |
| Muri a faccia vista                   | assenti                       |  |
| Aperture                              | assenti                       |  |
| Infissi e persiane                    | assenti                       |  |
| Elementi costruttivi/decorativi       | assenti                       |  |
| Elementi aggettanti (tettini)         | assenti                       |  |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>         |                               |  |
| A                                     | Buono                         |  |
| B                                     | Buono                         |  |
| C                                     | Buono                         |  |
| <b>VALORE</b>                         |                               |  |
| A                                     | Medio                         |  |
| B                                     | Medio                         |  |
| C                                     | Nulla                         |  |
| <b>AREA DI PERTINENZA</b>             |                               | Valore complessivo: Scarso   |
|                                       | Recinzione esterna            |  |
|                                       | Recinzioni interne            | La suddivisione dell'edificio A in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza |
|                                       | Recinzione con rete metallica |  |
|                                       | Recinzione con siepe viva     |  |
| <b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b> |                               | Alterazioni complessive: gravi   |
|                                       | Pavimentazione                | leggere  |
|                                       | Muri a retta in c.a.          | assenti  |
|                                       | Arredo (lumi;gazebo;..)       | assenti  |
|                                       | Vegetazione incongrua         | leggere  |
|                                       | Garage/rimessa interrata      | assenti  |
|                                       | Box                           | presente   |
|                                       | Parcheggi                     | assenti  |
|                                       | Baracche precarie             | presente   |
| <b>VISIBILITA'</b>                    |                               |  |
| Dalla rete stradale                   |                               |  |

